



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ

### 1. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-CE. Prédio com dois andares (pavimentos térreo e superior) e subsolo, edificado em terreno próprio, construído em estrutura em concreto armado, pilares, vigas e lajes e alvenaria de vedação. Situado na Rua Major Barreto, nº 290, bairro Ferros, Itapajé-CE.

O local do prédio avaliado foi: pavimento térreo, contendo um amplo galpão, dois quartos e um banheiro.

### 2. **LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Rua Major Barreto, nº 290, bairro Ferros, Itapajé-CE.

### 3. **RESPONSÁVEL:**

MICHEL MATOS PACHECO; CPF 012.596.143-01

### 4. **INTERESSADO:**

Secretaria de Educação.

### 5. **AVALIADORES:**

Francisco Eustáquio Peixe Cruz (presidente);  
Joaquim da Mota Matos (membro);  
Silas Fernandes Teixeira Mesquita (membro).

### 6. **OBJETIVO DO TRABALHO:**

Estimativa de mercado para fins de locação para o funcionamento de depósito escolar.

### 7. **NÍVEL DE RIGOR**

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2.

### 8. **SISTEMÁTICA DE TRABALHO:**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:



- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9. **REGIÃO:**

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.

10. **CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na **Rua Major Barreto, bairro Ferros, nº 290, bairro Centro, Itapajé-CE**, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 08 de maio de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de **R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais)**. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 02 (duas) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé-CE, 21 de maio de 2020.

Francisco Eustáquio Peixe Cruz  
**Presidente**  
**Secretário de Infraestrutura e Urbanismo**

Joaquim da Mota Matos  
**Membro**

Silas Fernandes Teixeira Mesquita  
**Arquiteto e Urbanista**