



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ

1. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-CE. Casa térrea, edificada em terreno próprio, construído em alvenaria e coberta em telha cerâmica colonial aparente. Situado na Rua Inês Pinto Sales, nº 152, bairro Esmerindo Gomes, Itapajé-CE.

O local do prédio avaliado foi: sala, quarto, cozinha e banheiro.

2. **LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Rua Inês Pinto Sales, nº 152, bairro Esmerindo Gomes, Itapajé-CE.

3. **RESPONSÁVEL:**

J MESQUITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME (REALIZA IMOB); CNPJ 26.283.236/0001-76

4. **INTERESSADO:**

Secretaria do Trabalho e Assistência Social

5. **AVALIADORES:**

Francisco Eustáquio Peixe Cruz (presidente);
Joaquim da Mota Matos (membro);
Silas Fernandes Teixeira Mesquita (membro).

6. **OBJETIVO DO TRABALHO:**

Estimativa de mercado para fins de locação para moradia residencial familiar.

7. **NÍVEL DE RIGOR**

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2.

8. **SISTEMÁTICA DE TRABALHO:**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:



- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9. **REGIÃO:**

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.

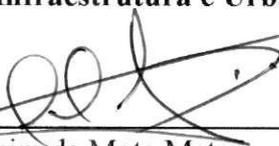
10. **CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na **Rua Inês Pinto Sales, nº 152, bairro Esmerindo Gomes, Itapajé-CE**, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 08 de maio de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de **R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais)**. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 02 (duas) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé-CE, 21 de maio de 2020.



Francisco Eustáquio Peixe Cruz
Presidente
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo



Joaquim da Mota Matos
Membro



Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto e Urbanista