

nos bairros a partir de denúncias da população, resultando em 58 notificações aos proprietários e 696 autos de infração.

A conservação de propriedades é obrigatória, conforme o Código da Cidade (Lei Complementar Municipal nº 270/2019). De acordo com a Agefis, um terreno é considerado abandonado quando apresenta uma ou mais das seguintes características: (1) ausência ou inadequação de muro ou gradil ao redor de toda a área; (2) acúmulo de lixo ou entulho; e (3) ausência ou má conservação das calçadas.

A primeira etapa da operação, em andamento, envolve a identificação de terrenos abandonados. Os fiscais da Agefis realizam o mapeamento com o auxílio de drones. Segundo a pasta, esta é a primeira vez que a tecnologia é empregada em uma operação de fiscalização.

A Agefis analisará as imagens para identificar os proprietários e notificá-los, dando um prazo de 60 dias para regularização dos terrenos.

“Nosso objetivo principal nesse momento é o diálogo. Queremos que os proprietários entendam como devem proceder. Cada terreno tem suas particularidades, então estamos de portas abertas para orientar”, afirma Caroline Benevides,

para mosquitos por acúmulo de água; prática de atividades ilícitas e uso como esconderijos para criminosos; e a falta de calçadas, que compromete a mobilidade.

Outra preocupação são os incêndios. De acordo com o Corpo de Bombeiros, Fortaleza registrou 570 ocorrências em monturos [acúmulo de lixo ou entulho em terrenos baldios e calçadas] durante todo o ano de 2024. Já em 2025, foram registradas 56 ocorrências.

“Os incêndios em terrenos abandonados, baldios e em vegetação em geral tendem a aumentar no segundo semestre, quando temos um período mais seco. Isso é especialmente preocupante para quem mora próximo, pois há sempre o risco de o fogo atingir as residências vizinhas”, destaca o capitão do CBMCE, Romário Fernandes.

Denúncias

Denúncias podem ser feitas pelo telefone 156, pelo app Fiscalize Fortaleza, pelo site denuncia.agefis.fortaleza.ce.gov.br, pelos telefones (85) 3452-6927, 3487-8532 (Recepção), 3484-8032 (Ouvidoria) ou pelo e-mail ouvidoria.agefis@agefis.fortaleza.ce.gov.br.

drão de concentração”.

O estado de conservação dos terrenos varia a cada bairro. “Em alguns locais, o maior problema é a falta de cercamento e calçadas. Em outros, há mais pontos de descarte de lixo. Mas, no geral, a maioria dos casos envolve falta de fechamento adequado e ausência de calçada implantada”, conclui.

Deixar um terreno em situação de abandono é considerada uma infração grave e pode resultar em multa de R\$ 90 a R\$ 14,4 mil, além da ordem de reparação do local. O valor é determinado pela gravidade da infração e capacidade econômica do autuado.

As penalidades podem ser empregadas mesmo que o proprietário alegue falta de condições financeiras para realizar as melhorias. “Se ele não tiver condições de manter o imóvel, a recomendação é repassá-lo, vendê-lo. Manter o terreno em estado de abandono não é justificável, pois implica em riscos à população”, diz Caroline Benevides.

Caso a limpeza de um terreno não seja feita, o município também pode executar o serviço e repassar os custos ao proprietário.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Hidrolândia - Aviso de Abertura de Licitação. Unidade Administrativa: Secretaria Municipal de Saúde; Secretaria Municipal de Educação; Secretaria Municipal de Administração e Finanças; Secretaria Municipal de Assistência, Trabalho e Desenvolvimento Social; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos; Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente; Secretaria Municipal de Defesa Social e Cidadania - Regente: Pregoeiro - Processo Originário: Pregão Eletrônico nº PMH-090425-PERP01-SAF - Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para o fornecimento de peças e acessórios genuínos destinados a manutenção de automóveis, equipamentos e máquinas passadas pertencentes a frota automotiva e mecanizada deste Município, por maior percentual de desconto sobre os preços da tabela da montadora extraído de orçamentos elaborados por meio do sistema de referência Cilia, Audatex ou similar referente a linha de montagem para atender as necessidades de diversas unidades administrativas do município de Hidrolândia-CE - Data de Abertura: 29/04/2025 - Horário: 08h30M - Link de Acesso ao Edital: Link de Acesso ao Edital: <https://licitamaisbrasil.com.br/> | <https://www.hidrolandia.ce.gov.br/> | <https://licitacoes.tce.ce.gov.br/> | <https://pncp.gov.br> - Link de Realização dos Lances: <https://licitamaisbrasil.com.br/>. Agente de Contratação/Pregoeiro: Carlos Henrique Alves de Sousa.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte - Dispensa Eletrônica Nº 002/2025 - SECULT - Tipo: Menor Preço. A Secretaria de Cultura e Turismo da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte, localizada na Rua Cel. Antônio Joaquim, 2121 - Centro - Limoeiro do Norte, Centro, torna público que se encontra à disposição dos interessados a Contratação de empresa para prestação de serviços de pintura da fachada da Biblioteca Municipal de Limoeiro do Norte, sendo o início de recebimento de propostas no dia 14 de abril de 2025 às 17h00min (horário de Brasília); Fim de recebimento de propostas no dia 23 de abril de 2025 às 08h00min (horário de Brasília); O referido Edital poderá ser adquirido no endereço eletrônico www.licitamaisbrasil.com.br, no portal de licitações do TCE: www.tce.ce.gov.br/licitacoes, no site da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte-CE: <https://www.limoeirodonorte.ce.gov.br/> e Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, através do site <https://www.gov.br/pncp/pt-br> a partir da data desta publicação. Antônio Gillard Mendes Moura - Secretário Municipal de Cultura e Turismo.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Jaguaratama - Aviso de Licitação - Modalidade: Pregão Eletrônico N.º PE-010/2025-DIVERSAS. Objeto: Aquisição de material gráfico, destinados ao atendimento das diversas unidades administrativas (secretarias) da Prefeitura Municipal de Jaguaratama, em conformidade com as quantidades constantes do anexo I do Edital. Tipo: Menor Preço por Lote. Forma de disputa: aberto e Fechado. O Agente de Contratação da PMJ comunica aos interessados que a entrega das propostas comerciais dar-se-á até o dia 30.04.2025 às 08:00 horas (horário de Brasília). O edital e seus anexos estarão disponíveis através dos sites: <https://bilcompras.com/home/publicacao> *acesso identificado no link - acesso público e <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/>. Manoel Pessoa Coutinho - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itapajé - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 2025.04.07.01. O Município de Itapajé, através do(a) seu(su)a Agente de Contratação, torna público que realizará no dia 02 de maio de 2025 às 09:00h (horário de Brasília), no endereço eletrônico <https://bil.org.br/>, Pregão Eletrônico Nº 2025.04.07.01. Objeto: contratação de empresa especializada na locação de infraestrutura para produção de gases medicinais e fornecimento de acessórios, incluindo a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em usina de oxigênio e central de vácuo clínico, de interesse da Secretaria da Saúde Do município de Itapajé/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://bil.org.br/>; www.tce.ce.gov.br/; <https://www.itapaje.ce.gov.br/>. Informações pelo endereço: Rua São Francisco, Nº 175, Centro - Itapajé/CE, 11 de abril de 2025. Ângelo Aldo dos Santos Silva - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Barro - Aviso de Licitação - Concorrência Eletrônica Nº 2025.04.11.1. Realizará licitação, através da plataforma eletrônica www.licitabarro.com.br, cujo objeto é a construção de centro de atenção psicossocial (CAPS) Porte I, com localização na sede do Município de Barro - CE. Abertura: 05 de maio de 2025, às 08:30 horas. Início de acolhimento das propostas comerciais ocorrerá a partir do dia 15 de abril de 2025, às 08:30 horas. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: www.licitabarro.com.br, por e-mail: licitacao.barro.2022@gmail.com, ou pelo telefone (88) 3554-1612. Barro/CE, 11 de abril de 2025. Heitor Fernandes Felix - Agente de Contratação.

FLS. 790
RUBRICA
LICITAÇÃO