



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação comercial de uso da Secretaria de Saúde, onde funcionará o posto de saúde sede II, neste município.

Imóvel construído em alvenaria de tijolos e coberta em telha cerâmica colonial.

2. LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na travessa Pedro Rocha, nº 37, centro, Itapajé-CE.

3. RESPONSÁVEL:

Nádia Gomes Riberio – CPF: 245.886.443-00.

4. INTERESSADO:

Secretaria de Saúde.

5. AVALIADORES:

Francisco Yago Gomes Bastos Cruz (presidente);

Joaquim da Mota Matos (membro);

Silas Fernandes Teixeira Mesquita (membro).


Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto Urbanista
CAU A156938-4



6. OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação para uso comercial.

7. NÍVEL DE RIGOR

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2.

8. SISTEMÁTICA DE TRABALHO:

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9. REGIÃO:

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.




Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto Urbanista
CAU A156938-4



10. CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na travessa Pedro Rocha, N.º 37, centro, Itapajé-CE, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 16 de setembro de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03 (três) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé-CE, 22 de setembro de 2020.

Francisco Yago Gomes Bastos Cruz

Presidente

Secretário de Infraestrutura e Urbanismo

Joaquim da Mota Matos

Membro

Silas Fernandes Teixeira Mesquita

Arquiteto e Urbanista

Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto Urbanista
CAU A156938-4