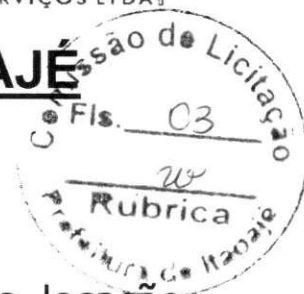


## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



### **1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-Ce. Casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica.

### **2) LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Rua Virgílio Muniz Farrapos, nº 54 Bairro Monte Castelo, Itapajé-CE.

### **3) PROPRIETÁRIO:**

Maysa Muniz Sales Teixeira, casada, Brasileira, portador do CPF de nº 214.146.883-34

### **4) INTERESSADO:**

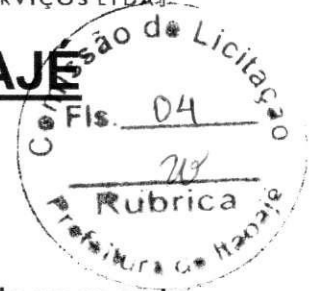
Secretaria de Educação.

### **5) AVALIADORES**

- Francisco Eustáquio Peixe Cruz (Presidente);
- Joaquim da Mota Matos (Membro);
- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa (Membro).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



### **6) OBJETIVO DO TRABALHO:**

Estimativa de mercado para fins de locação para funcionamento do centro de apoio a pessoas com deficiência em Itapajé.

### **7) NÍVEL DE RIGOR:**

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2

### **8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em estado regular de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.  
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

### **9) REGIÃO**

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.



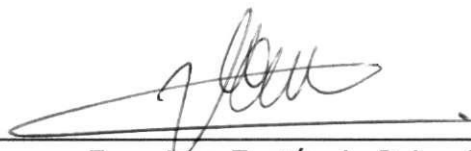
## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



### **10) CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Virgílio Muniz Farrapos, nº 54 Bairro Monte Castelo, Itapajé-Ce, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 15 de fevereiro de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, rubricadas e esta ultima, datada e assinada pelos avaliadores.

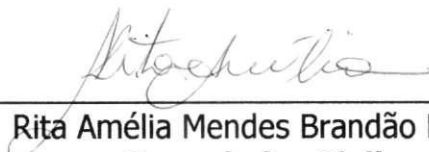
Itapajé –Ce, 15 de fevereiro de 2020.



Francisco Eustáquio Peixe Cruz  
**Presidente**  
**Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo**



Joaquim da Mota Matos  
**Membro**



Rita Amélia Mendes Brandão Rosa  
**Engenheira Civil**  
**Crea/ce – 320505**