



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-CE. Prédio com dois andares (pavimentos térreo e superior), edificado em terreno próprio, construído em estrutura em concreto armado, pilares, vigas e lajes e alvenaria de vedação. Situado na Rua Fausto Pinheiro, nº 612, bairro Açude, Itapajé-CE.

O local do prédio avaliado foi: pavimentos térreo e superior, contendo 9 (nove cômodos) no total para uso geral e 2 (dois) banheiro.

2. LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Situado na Rua Fausto Pinheiro, nº 612, bairro Açude, Itapajé-CE.

3. RESPONSÁVEL:

J MESQUITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME (REALIZA IMOB); CNPJ 26.283.236/0001-76

4. INTERESSADO:

Secretaria de Saúde.

5. AVALIADORES:

Francisco Yago Gomes Badtos Cruz (presidente);

Joaquim da Mota Matos (membro);

Silas Fernandes Teixeira Mesquita (membro).

6. OBJETIVO DO TRABALHO:

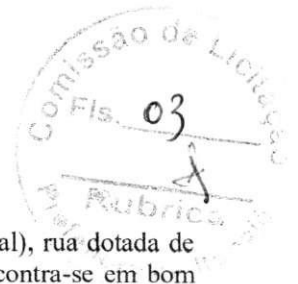
Estimativa de mercado para fins de locação para o Posto de saúde Dona Duquesa.

7. NÍVEL DE RIGOR

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2.

8. SISTEMÁTICA DE TRABALHO:

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:



- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9. **REGIÃO:**

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.

10. **CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na **Rua Fausto Pinheiro, nº 612, bairro Açude, Itapajé-CE**, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 08 de maio de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de **RS 2.100,00 (dois mil e quinhentos reais)**. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 02 (duas) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé-CE, 03 de julho de 2020.

Francisco Yago Gomes Badtos Cruz
Presidente
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo

Joaquim da Mota Matos
Membro

Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto e Urbanista