



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ

### 1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação residencial para beneficiar uma família carente de recursos financeiros, neste município.

Casa térrea, edificada em terreno próprio, construído em alvenaria de tijolos e coberta em telha cerâmica colonial.

### 2. LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Rua Ita Barroso, nº 25, Bairro de Fátima, Itapajé-CE.

### 3. RESPONSÁVEL:

J MESQUITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME (REALIZA IMOB); CNPJ 26.283.236/0001-76

### 4. INTERESSADO:

Secretaria do Trabalho e Assistência Social

### 5. AVALIADORES:

Francisco Yago Gomes Bastos Cruz (presidente);  
Joaquim da Mota Matos (membro);  
Silas Fernandes Teixeira Mesquita (membro).

### 6. OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação para moradia residencial familiar.

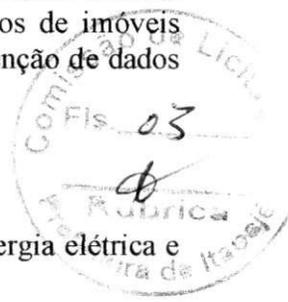
### 7. NÍVEL DE RIGOR

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2.

### 8. SISTEMÁTICA DE TRABALHO:

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).



9. **REGIÃO:**

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-CE, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.

10. **CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na **Rua Ita Barroso nº 25, Bairro de Fátima, Itapajé-CE**, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 08 de maio de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de **R\$ 300,00 (trezentos reais)**. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 02 (duas) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé-CE, 06 de julho de 2020.

Francisco Yago Gomes Bastos Cruz  
**Presidente**

**Secretário de Infraestrutura e Urbanismo**

Joaquim da Mota Matos  
**Membro**

Silas Fernandes Teixeira Mesquita  
**Arquiteto e Urbanista**

Silas Fernandes Teixeira Mesquita  
Arquiteto Urbanista  
CAU A156938-4