



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-Ce. Prédio edificado em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Rua Manuel Rocha nº 33, bairro Centro, Itapajé-Ce, medindo 9,80(nove metros e oitenta centímetros) metros de frente e 10,67 (dez metros e sessenta e sete centímetros) metros de fundos, perfazendo Área total de 104,56m².

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Rua Manuel Rocha, nº33, bairro Centro, Itapajé-Ce.

3) PROPRIETÁRIO:

Zeneida Ricardo de Sousa, divorciada, Brasileira, portadora do CPF de nº 091.170.913-49

4) INTERESSADO:

Secretaria de Assistência Social

5) AVALIADORES

- Francisco Eustáquio Peixe Cruz (Presidente);
- Joaquim da Mota Matos (Membro);
- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa (Membro).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação para aluguel social.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2

8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de asfalto, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9) REGIÃO

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-Ce, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.



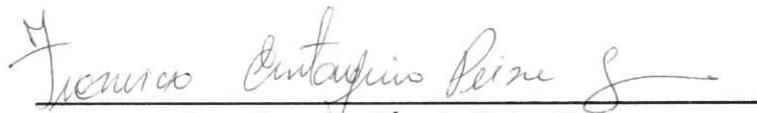
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Manuel Rocha, nº33, bairro Centro, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 20 de fevereiro de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 315,00(trezentos e quinze reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, rubricadas e esta ultima, datada e assinada pelos avaliadores.

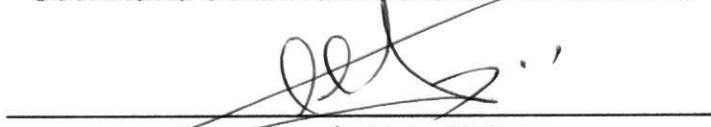
Itapajé –Ce, 20 de fevereiro de 2020.



Francisco Eustáquio Peixe Cruz

Presidente

Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo



Joaquim da Mota Matos

Membro



Rita Amélia Mendes Brandão Rosa

Engenheiro Civil

Crea/ce – 320505