

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Itapajé-Ce. Área coberta em pilotis, dois quartos de uso geral, situado na Avenida Osmar Bastos, nº450, bairro Ferros, Itapajé-Ce. As características do objeto são 18,00 (dezoito) metros de frente e 45,00 (quarenta e cinco) metros de lateral com área coberta de 328,00m² e 358,00 m² de área descoberta.

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Avenida Osmar Bastos, nº450, bairro Ferros, Itapajé-Ce.

3) PROPRIETÁRIO:

Manuel Eloy Leitão de Castro, Brasileiro, portador do CPF de nº 209.229.573-04

4) INTERESSADO:

Secretaria de Administração.

5) AVALIADORES

- Francisco Eustáquio Peixe Cruz (Presidente);
- Joaquim da Mota Matos (Membro);
- Silas Fernandes Teixeira Mesquita (Membro).


Silas Fernandes Teixeira Mesquita
Arquiteto Urbanista
CAU A156938-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação para guardar bens inservíveis, até o leilão, da Prefeitura de Itapajé.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2

8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9) REGIÃO

Trata-se de zona urbana do município de Itapajé-Ce, com infraestrutura de energia elétrica e abastecimento de água.

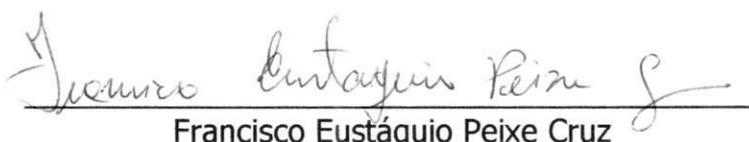
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAJÉ



10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Avenida Osmar Bastos, nº450, bairro Ferros, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 04 de março de 2020, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, rubricadas e esta última, datada e assinada pelos avaliadores.

Itapajé –CE, 19 de maio de 2020.



Francisco Eustáquio Peixe Cruz

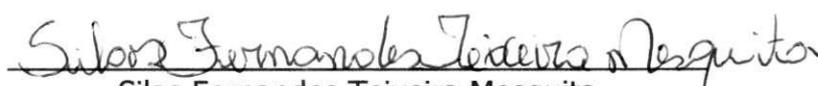
Presidente

Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo



Joaquim da Mota Matos

Membro



Silas Fernandes Teixeira Mesquita

Arquiteto e Urbanista

CAU A156938-4